

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Пр.Фабричный 8

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 52,1 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 52,1 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

-16 461

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	953	970	Управление многоквартирным домом	953	953
Содержание жилья	5 658	5 756	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	924	924
			2.банк.1,5%	173	173
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			4 л.с.*13,26 руб/сч* 12 мес.	636	636
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			3 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	234	234
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	670	670
Вывоз ТБО (РДС)	1 771	1 801		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	8 382	8 527		3 591	3 591
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	1 180	1 200		1 656	1 656
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	1 180	1 200		1 656	1 656
Итого по жилищным и коммунальным услугам	9 562	9 728		5 247	5 247
пени	1 742	1 772			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	11 304	11 500		5 247	5 247
Сумма переплаты (задолженности)					6 253
процент оплаты арендаторы		101,73			
всего сумма переплаты (задолженности) на					-10 208

Директор

И.Б.Красик

подг. Устюжанина В.А.
20.03.2013 г.



ис 50 - 670/14

Виды работ выполненные за период 01.01.2012г. - 31.12.2012г. Ул. проезд Фабричный д.8

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	вывоз ТБО ЖБО	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессов. СО	завоз песка	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	33,00														33,00
февраль	33,00														33,00
март	33,00		133,00												166,00
апрель	33,00														33,00
май	33,00														33,00
июнь	33,00														33,00
июль	33,00														33,00
август	33,00														33,00
сентябрь	33,00														33,00
октябрь	33,00														33,00
ноябрь	33,00			395,44											428,44
декабрь	33,00														33,00
итого	396,00	0,00	133,00	395,44	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	924,44

Мухатярова Е.А.